**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Спорт-бар на Комендантском проспекте. Прибыль 50 000 руб.

Стоимость 2 100 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  50 000 руб.

**Оборот:** 500 000 руб.

**Затраты:** 450 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 110 кв.м. Долгосрочный говор аренды |
| **Количество сотрудников:** | 5 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается спорт-бар, расположенный в жилом массиве Приморского района.

Заведение расположено на 1-ом этаже жилого здания. Дом находится на первой линии дороги, вход со стороны двора. Есть наружная реклама, а также реклама в соц. сетях.

Площадь помещения - 110 м. (Стоимость аренды - 121 000 + 9000 КУ). Рассчитано на 35-37 посадочных мест.

Получена алкогольная лицензия, также есть долгосрочный договор аренды.

В ремонт помещения было вложено более 2 млн., стоимость оборудования и мебели составляет более 1 млн. рублей.

В заведении установлено видеонаблюдение, а также есть система ресторанного учета, по которой можно подтвердить все выручки.

На данный момент средний показатель выручки составляет около 500 000.

**Материальные активы:**  Оборудование, мебель, видеонаблюдение, система ресторанного учета. Общая стоимость более 1 млн. рублей

**Нематериальные активы:** Долгосрочная аренда, контакты поставщиков, информация о заведении в интернете, наружная реклама

**Причина продажи:** Уход в другую сферу

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!