**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе в бизнес - центре у Кировского завода. Прибыль 60 000 руб. Стоимость 1700 000 р.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 60 000 руб.

**Оборот:** 750 000 руб.

**Затраты:** 690 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 2 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, возможно доля |
| **Возраст компании:** | 6 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 148, аренда 3 года с пролонгацией |
| **Количество сотрудников:** | 6 |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная |
| **Место расположения:** | М. Кировский завод |
| **Возможности для роста:** | Есть. Увеличить посад. места с 52 до 100 человек. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается кафе с очень большим трафиком. Кафе расположено в бизнес центре на первом этаже с отдельным входом. 52 посадочных места. Кафе у Кировского завода. От метро Кировский завод 10 минут пешком. Одно из выгодных направления – это бизнес ланчи. В обеденное время в кафе стоят очереди. У кафе есть своя постоянная клиентская база. Рядом проходная завода, очень много заказов на банкеты и корпоративы , кафе полностью оснащено всем необходим оборудованием. Полностью укомплектованный штат, персонал держится за место, многие работаю более 3 лет**.** Годами сформированная своя клиентская база (бизнес-центр, гостиница, кировский завод), высокая проходимость, долгосрочная аренда по приемлемой цене, низкие затраты, отсутствие алкогольной лицензии у конкурентов в данном районе. Для увеличения прибыли можно добавить: посадочные места с 52 до 100, установить рекламный баннер на главной улице, дать рекламу в БЦ, гостинице, Кировском заводе.

**Материальные активы:**, плита, пароконвектомат, кондицонер, вытяжка, на кухне и в зале, вся кухонная посуда, посуда для банкетов, скатерти.

**Нематериальные активы:** Аренда на 3 года с пролонгацией, алкогольная лицензия, хорошо раскрученный сайт.

**Причин продажи**: развитие основного бизнеса у собственника.

**ВЫСОКАЯ ПРОХОДИМОСТЬ! ПОСТОЯННЫЕ КЛИЕНТЫ! ОЧЕРЕДИ НА БИЗНЕС ЛАНЧИ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!