**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Развлекательный центр в яхт клубе. Собственность. Прибыль 800 000 р. Стоимость 27 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль**: от800 000 руб.

**Оборот:** до 2 000 000 руб.

**Затраты: min** 200 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 2 - 2,5 года

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 6 месяцев |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 700 кв.м. Собственность. |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** | Есть все необходимее документы и сертификаты |
| **Место расположения:** | Спб. Яхт клуб. |
| **Возможности для роста:** | Есть. Возможно получать прибыль в  1 500 000 руб. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается новый, модный развлекательный центр на Петровской косе в Яхт Клубе Санкт – Петербурга. Цент расположен на воде, у берега (стоячее судно) в престижном месте в окружении яхт и дорогих ресторанов. Создан, в новой концепции для Петербурга, так как включает в себя различные виды отдыха. Танцпол с высококачественным светом, звуком и бассейном с джакузи по центру, легко превращается в банкетный зал для торжественных мероприятий. На третьем этаже 2 лаунж – зоны с кожаной мебелью и возможностью курить кальяны. На первом этаже – комната для караоки, 4 каюты для отдыха и проживания, сауна, 4 сан. узла, 3 душа, 2 помещения с раздевалками. Центр можно развивать в двух направлениях. Для сдачи в аренду: под частные вечеринки, свадьбы и другие мероприятия (работает по данной системе сейчас) или же, как клуб с баром и легкой кухней. Стоимость 1 мероприятия на сегодняшний день не менее 100 000 руб.

**Материальные активы:** Развлекательный клуб – это стоячее судно, построенное по последним технологиям. Отопление, освещение, очистные системы, системы пожарной безопасности выполнены очень качественно и официально согласованы. Дизельное отопление. На все коммуникации есть проекты и чертежи, чеки для гарантийного обслуживания. Эксклюзивный дизайн, дорогие, современные отделочные материалы (палубная доска, 3D плитки, 3D панели, европейская сантехника), кожаная и дизайнерская мебель, комфортные спальные места – все создано для того, что бы клиенты могли отдыхать или жить с комфортом, по высшему классу. Рядом большая парковка, есть швартовка с воды.

**Не материальные активы**: Современный сайт с видео – путешествием по развлекательному центру. Полностью настроенная система Seo продвижения и директ рекламы. Предзаказы на мероприятия на лето 2014 года. Реклама на профильных порталах. Договор на стоянку в яхт клубе на любой срок.

**ВОЗМОЖНЫ ПЕРЕГОВОРЫ, ЧТО БЫ КОМАПНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ОСТАЛАСЬ В КАЧЕСТВЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!