**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

СПА салон на Комендантском проспекте. Прибыль 65 000 руб.

Стоимость 750 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  65 000 руб.

**Оборот:** 180 000 руб.

**Затраты:** 115 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 11 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП ППА |
| **Возраст компании:** | 3 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 45 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 4 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | СПб. Приморский р-н |
| **Возможности для роста:** | Усиление маркетинговой компании. Привлечение еще 1 массажиста. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается прибыльный спа салон, расположенный рядом с метро Комендантский проспект. Компания успешно работает на протяжении 3-х лет. Имеется раскрученный сайт и группа вконтакте на 1400 человек. Ведется активная маркетинговая деятельность.

Отдельный вход с улицы, домофон, охранная сигнализация, рядом парковка. Площадь помещения составляет 45 кв.м. Арендная ставка - 51500 рублей + КУ 3000 рублей / мес.

Для работы есть все необходимое: стационарные массажные столы финского производства, две душевые кабины, термоодеяло для обертывания, аппарат для ультразвуковой чистки лица, лупа косметологическая, расходники, косметика, витрина, зеркала, мебель и прочее. Имеется вся полиграфия(визитки, подарочные сертификаты, абонементы и др.) Работает квалифицированный персонал, состоящий из администратора, двух массажистов и массажиста косметолога.

Продавец обеспечит полную передачу дел.

**Материальные активы:**  Стационарные массажные столы финского производства; душевая кабина - 2; термоодеяло для обертывания; аппарат для ультразвуковой чистки лица; лупа косметологическая; расходники, косметика; витрина, зеркала, мебель, оргтехника, наружная вывеска

**Нематериальные активы:** Сайт, группа вконтакте, наружная реклама

**Причина продажи:** Развитие более крупных спа салонов.

**МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ !!! МНОГО ПОСТОЯННЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ !!!**

**МИНИМУМ КОНКУРЕНЦИИ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!