**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе рядом с Новоизмайловским проспектом. Прибыль 150 000 руб.

Стоимость 1 800 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  150 000 руб.

**Оборот:** 600 000 руб.

**Затраты:** 450 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 12 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 200 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 5 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Да, алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. Московский р-н |
| **Возможности для роста:** | Увеличение рекламного бюджета, заключение договоров с компаниями-организаторами праздников, туристическими компаниями для организации питания туристов |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается Кафе в Московском районе, в хорошем проходимом месте. В жилом массиве. Расположено на первом этаже. Успешно работает 2 года. Большой зал с максимальной посадкой до 90 человек. Кухня 40 метров квадратных. Общая площадь 200 метров квадратных. Аренда 178 000 рублей + КУ от 12 000 до 17 000 в зависимости от сезона. Штат 5 сотрудников. ФОТ 45 000 рублей. В кафе проходят праздники, банкеты, пользуется спросом у жителей микрорайона. С конца ноября месяца в меню включили бизнес-ланчи, на сегодняшний день среднее количество бизнес ланчей 25 в день. Перед кафе есть парковка для машин. Недалеко студенческий городок. Заведение укомплектовано профессиональным оборудованием: газовая плита, газовый гриль, мангал с вытяжкой, конвектомат, холодильное оборудование, кофемашина, R-Keeper и тд. Алкогольная лицензия до мая 2015 года.

**Материальные активы:**  Газовая плита, газовый гриль, мангал с вытяжкой, конвектомат, холодильное оборудование, кофемашина, R-Keepe

**Нематериальные активы:** Договор аренды.

**Причина продажи:** Отсутствие времени.

**ОТЛИЧНОЕ МЕСТРОРАСПОЛОЖЕНИЕ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!