**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Ресторан у метро на В.О. Прибыль 200 000 руб.

Стоимость 3 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  200 000 руб.

**Оборот:** 1 020 000 руб.

**Затраты:** 820 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 17 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО |
| **Возраст компании:** | 3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 283 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 7 человек |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб., В.О.  |
| **Возможности для роста:** |  Развивать корпоративные продажи |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается успешный бизнес Cafe & Restaurant на Среднем проспекте Васильевского острова. Благодаря своему расположению ресторан имеет посадку более 70% в течении всего рабочего времени. Ресторан предлагает завтраки по собственной концепции "Здоровое питание" и начинает работать с 8.00.

Конкурентное преимущество заведения - средний чек 500 руб. при ресторанной подаче. Все меню проработано исходя из этой задачи.

Кафе - ресторан работает в двух основных направлениях каждое из которых приносит по 100 000 руб. чистого дохода в месяц.:

* Первое - обслуживание гостей и постоянных посетителей
* Второе - корпоративные продажи - завтраки и полное питание для близлежащих гостиниц, обеды для офисов. Обеды для туристов. Три новогодних корпоративный перейдут новому владельцу.

Прибыль кафе - ресторана растет, и если в среднем по году она составляет 200 000 руб., то за октябрь она уже достигла - 350 000 руб.

Персонал: штатное расписание составлено исходя из максимально возможной загрузки персонала, для снижения издержек. В штате 3 повара, шеф повар на пол ставки, 2 бармена - официанта, уборщица - мойщица. Все живут на Васильевском острове и не хотят менять работу.

Основные затраты: аренда 270 000 руб., ФОТ 166 000 руб., Коммунальные услуги 36 000 руб.

**Материальные активы:**  Кофе машина Итальянская ( 15 000 евро в закупке),1 холодильник, соковыжималка - 2шт., морозильные камеры - 6 шт., холодильные камеры, каньюктомат, расстойник, 4х комфорочная плита, вытяжки - 2 шт., жироуловитель - 2 шт., холодильный стол - 2 шт., микроволновая печь, мясорубка, тестомес, тестораскаточная машина, пицца печь на 2 камеры, холодильный шкаф. Мебель, телевизор, колонки, в т.ч. на 2 на улице.

**Нематериальные активы:** Договор аренды, база корпоративных клиентов, сайт, тефефоны, размещение на 20 площадках.

**Причина продажи:** инвестиции в более крупный ресторан

**СРЕДНИЙ ЧЕК 500 РУБ ПРИ РЕСТОРАННОЙ ПОДАЧЕ!!!**

**ЗАГРУЖЕННОСТЬ БОЛЕЕ 70 % !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!