**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Студия йоги на севере города. Прибыль 20 000 руб.

Стоимость 550 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  20 000 руб.

**Оборот:** 100 000 руб.

**Затраты:** 80 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 2 года

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП ППА |
| **Возраст компании:** |  |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 41 кв.м. Долгосрочный договор аренды |
| **Количество сотрудников:** | 6 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Выборгский р-н |
| **Возможности для роста:** | Есть. Усилить рекламу, сделать детские группы и другие секции (танцы и т.п.) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается студия йоги недалеко от метро Парнас. Расположена на 1-ом этаже жилого дома. Студия работает с начала лета 2014 года. Через 3 месяца работы бизнес вышел на точку безубыточности и приносит прибыль.

У студии хороший потенциал в развитии новых направлений - имеет смысл сделать детские группы, развить направление танцев и пр.

Сейчас в студии занимаются йогой, фитнесом и пилатесом.

На севере города очень мало таких студий, поэтому потенциал для увеличения прибыли очень велик.

У компании есть сайт и группа ВК, хорошо выдается в поисковиках по ключевым запросам.

Фин. показатели подтверждаются личной управленческой отчетностью собственника бизнеса.

Оборот - 100 000.

Аренда - 30 000 + 2 000 КУ (договор до мая 2016 года).

ФОТ - 45 000 (6 преподавателей, сдельная оплата за каждого человека).

Средняя цена на абонемент - 2 800 (8 занятий за 1 месяц) .

**Материальные активы:**  Оборудование для йоги, наружная реклама

**Нематериальные активы:** Сайт, группа ВК, клиентская база в электронном виде, место - новый жилой квартал с населением 25 000 человек. Договор аренды.

**Причина продажи:** Нехватка времени

**ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ !!! НЕТ КОНКУРЕНТОВ ПОБЛИЗОСТИ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!