**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Автомойка возле строительного гипермаркета

Стоимость 2 200 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**

**Оборот:**

**Затраты:**

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП ППА |
| **Возраст компании:** |  5 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  80 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Не требуются |
| **Место расположения:** | СПб.  |
| **Возможности для роста:** |  Есть |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается автомойка, расположенная на территории крупного строительного гипермаркета в Московском районе. Мойка сделана на 2 поста, есть комната ожидания для клиентов и технологический блок. Есть система отопления, вода берется из гипермаркета. Также есть емкости для хранения запасов воды (3 куба).

Само строение автомойки находится в собственности, земля в аренде по ставке 50700. Площадь - 80 м. Оплата за воду и свет в среднем 10 000 в месяц.

В штате 2 мойщика, работают за 30% от выручки.

Прибыль будет показана при переговорах, есть журнал записей за 2014 и 2015 годы. Мойка ни разу не работала в минус.

**Материальные активы:**  Кершеры, пылесосы, система видеонаблюдения, товарные остатки материалов и пр.

**Нематериальные активы:** Договор аренды с известной сетью, "прикормленное" место, договоры на обслуживание с такси, клиентская база

**Причина продажи:** Непрофильный актив

**ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!