**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Ресторан в самом центре Санкт-Петербурга.

Стоимость 5 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 12 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 230 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается ресторан в самом центре Санкт-Петербурга. Расположен между станциями метро Площадь Восстания и Чернышевская. Заведение работает уже 12 лет, практически все время сдавалось в субаренду.

На данный момент на это помещение заключен договор аренды до 2021 года, зарегистрированный в соответствующих органах и со всеми прописанными штрафными санкциями. Собственник - физ. лицо.

Данное помещение также можно выкупить в собственность по цене 48 000 000 рублей .

Если рассматривать вариант без выкупа, то стоимость ППА и всех материальных активов будет составлять 5 500 000 рублей.

Общая площадь помещения 230 кв.м., стоимость аренды составляет 180 000 рублей.

Мощность помещения - 30 кВт, в ресторан поведен газ, также имеются прочие коммуникации.

Два входа со двора и один вход с главной улицы.

Большая часть ресторана расположена на 1ом этаже с витринными окнами (зал на 85 мест и кухня), меньшая часть находится в цоколе (санузлы, подсобные помещения, зал на 25 мест).

**Материальные активы:**  Оборудование, мебель (общая стоимость 6,7 млн.)

**Нематериальные активы:** Долгосрочный договор аренды, местоположение

**Причина продажи:** Непрофильный актив

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!