**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Мини – отель в центре Петербурга. Срочно! Прибыль 460 000 руб. Стоимость 5 500 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**460 000 руб.

**Оборот:** 780 000 руб.

**Затраты:** 320 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** |  |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 320 кв.м. Аренда 11мес. |
| **Количество сотрудников:** | 4 |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | Спб. Центр |
| **Возможности для роста:** | Есть. Расширяться как сеть. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается Мини отель – хостел для выгодного инвестирования. **Особое предложение** – учитывая начинающийся высокий сезон!!! Полностью отлаженный бизнес в центре Петербурга. Заполняемость 90%. Постоянно проживает 60% гостей, 30%  - корпоративные клиенты, 10% - индивидуальные гости. Среди гостей – сотрудники ОАО «МТС», ОАО «РЖД». На данный момент количество запросов превышает количество свободных мест, поэтому при желании есть возможность развиваться – открывать еще хостел под одном брендом. Все заявленные цифры подтверждены документально.

Находится в центре Санкт-Петербурга в 5 минутах ходьбы от метро «Площадь Восстания». Рядом находятся: музеи, театры, БКЗ «Октябрьский», торговые центры, кафе, пиццерии, рестораны.

**Материальные активы:** 320 кв.м. – 2 этажа. 16 номеров с хорошим чистым ремонтом, 75 спальных мест. На каждом этаже своя полностью оборудованная встроенная кухня (холодильник, плита, микроволновая печь, электрочайник, вся необходимая посуда), душевые, туалеты. В 3х номерах есть свои сан. узлы. Высокоскоростной интернет Wi-Fi. Багажная комната. Система видеонаблюдения, система пожарной безопасности. Энергосберегающая система освещения.

**Нематериальные активы:** договор аренды. Полностью прозрачная система управленческого учета, все цифры подтверждены. Клиентская база 1 500 человек. Сайт с платежной системой, находится в топ 10. Группа ВКонтакте, Facebook, Instagram, Twitter, Одноклассники. Работает партнерская программа с другими хостелами. Договора с ведущими бронирующими компаниями.

**Причин продажи:** инвестиции в другой проект.

**БОНУС – 1 МЕСЯЦ АРЕНДНЫХ КАНИКУЛ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!