**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Мини – отель. Помещение в собственности. Прибыль 100 000 руб. Стоимость 9 800 000 р.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 100 000 руб.

**Оборот:** 400 000 руб.

**Затраты:** 300 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Бизнес -ИП, недвижимость на физ. лице |
| **Возраст компании:** | 6 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 93 кв.м. собственность. |
| **Количество сотрудников:** | 3 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | М. Технологический институт |
| **Возможности для роста:** | Увеличивать заполняемость. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается мини – отель на 4 номера возле Витебского вокзала, с помещением, в собственность. Спокойный, стабильный семейный бизнес. За 8 лет работы отлажены и усовершенствованы все процессы, отель не требует постоянного присутствия или дополнительных вложений. Расположен во дворе, на первом этаже здания. В 2008 году сделан капитальный ремонт с полной заменой пола и стен. Были смонтированы новые системы водоснабжения, отопления, канализации и вентиляции, проведена новая электропроводка, кабельное телевидение, интернет. Установлены металлопластиковые окна.

**Материальные активы:** Комфортное размещение, одновременно до 12 человек. 4 номера со всеми удобствами, в каждом номере 2-х местное размещение (с возможностью установки доп. третьего места), в ванной комнате душевая кабина, умывальник и унитаз. Современная мебель, телефон, WI-FI, телевизор. Отель располагает оборудованной кухней, туалетом для персонала, стиральной машиной, подсобным помещением для хранения белья и уборочного инвентаря, в холле находится стойка -ресепшен, оснащенной видео- панелями входа в подъезд и на первый этаж отеля, факсом.

**Нематериальные активы:**  Отель имеет рабочий сайт. Осуществляется он-лайн бронирование номеров, оказывается визовая поддержка, заказ трансфера.  Действующие агентские договора и база постоянных клиентов.

**Причин продажи**: при личной встрече.

**СТАБИЛЬНЫЙ, НАДЕЖНЫЙ БИЗНЕС. СОБСТВЕННОСТЬ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!