**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Шаверма между м. Озерки и м. Пр. Просвещения. Прибыль 60 000 руб.

Стоимость 450 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  60 000 руб.

**Оборот:** 260 000 руб.

**Затраты:** 200 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП ППА |
| **Возраст компании:** | 3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 33 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается шаверма, находится в 7 минутах езды от м. Озерки. Находится около остановки общественного транспорта. На точке продается шаверма, салаты, пирожки и т.п. Также в продаже есть разливное пиво. За 3 года существования бизнеса была сформирована база из постоянных клиентов. Также периодически велись акции по привлечению новых - листовки, расклейка объявлений. Шаверма рассчитана на 10-12 посадочных мест. Выручки подтверждаются личной управленческой отчетностью собственника. Показатели: Оборот - 260 000. ФОТ - 63 000 (2 сотрудника, 1 в смену). Закуп - 75 000. Аренда - 60 000 (вместе с КУ и светом). Чистая прибыль - 60 000.

**Материальные активы:**  Мебель, оборудование: холодильники - 4 шт, гриль, фритюрница, приточно-вытяжная система вентиляции, товарный остаток - 10 000, видеонаблюдение

**Нематериальные активы:** Место - рядом с остановкой. Сформированная за 3 года база из постоянных покупателей, наружная вывеска.

**Причина продажи:** Нет времени для этого бизнеса, есть более перспективное направление

**ХОРОШЕЕ МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!