**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Продуктовый магазин на Петергофском шоссе. Прибыль 250 000 руб.

Стоимость 2 100 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  250 000 руб.

**Оборот:** 1 200 000 руб.

**Затраты:** 950 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 9 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП ППА |
| **Возраст компании:** | 6 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 123 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 3 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб., Петроградское шоссе  |
| **Возможности для роста:** |  Есть. Сдать еще площади в субаренду, заключить долгосрочный договор аренды, получить алкогольную лицензию (можно самим, можно через алк. компанию) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается продуктовый магазин в жилом квартале рядом с Петергофским шоссе. Магазин расположен на углу жилого здания. Представлены все группы товаров. Есть возможность заключить долгосрочный договор аренды (на 5 лет). На данный момент в магазине также есть несколько субарендаторов - отдел разливного пива (45 000), молочно-колбасный отдел (30 000 первые несколько месяцев, далее - 50 0000), терминал платежей для телефона (3000), автомат с игрушками (15 000), есть еще потенциальные субарендаторы, если заключить с ними контракты, то они полностью перекроют платежи по аренде и КУ.

Штат сотрудников укомплектован, есть администратор-управляющий и продавцы в дневную и ночную смены - 3 человека. Бизнес не требует постоянных затрат времени. Все финансовые показатели подтверждаются по кассовым отчетам и другим формам отчетности. Стоимость продажи не включает стоимость товарного остатка, эта сумма будет надбавлена в момент сделки путем инвентаризации. На данный момент в магазине товарного остатка на 300-350 т.р. Для нормального функционирования надо иметь товара на 450-500 т.р. Финансовые показатели (средние по году): Оборот - 1 200 000. Аренда - 130 000 + 5000 КУ + 22 000 свет. Субаренда 93 000 (через неск. месяцев 113 000) = 64 000 (далее 44 000). Сейчас договор на 11 мес., можно заключить на 5 лет. ФОТ - 115 000. Закуп - 750 000. Чистая прибыль - 250 000.

**Материальные активы:**  Витрины, стеллажи, прилавки, холодильники, система 1С, система видеонаблюдения, наружная вывеска

**Нематериальные активы:** Договоры субаренды общей стоимостью 113 000 рублей в месяц, место расположения - вокруг много жилых домов, минимальный риск появления конкуренции (рядом просто нет подходящих помещений), возраст магазина - за 6 лет сформирована большая клиентская база, контакты поставщиков

**Причина продажи:** нужны инвестиции в более крупный проект из другой сферы

 **ЖИЛОЙ КВАРТАЛ !!! МНОГО СУБАРЕНДАТОРОВ !!!**

 **НЕТ КОНКУРЕНТОВ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!