**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Хостел на улице Жуковского. Прибыль 94 000 руб.

Стоимость 1 700 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  94 000 руб.

**Оборот:** 200 000 руб.

**Затраты:** 106 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП ППА |
| **Возраст компании:** | 5 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 170 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 1 сотрудник |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** | Есть. Сделать ремонт в помещении, чтобы поднять стоимость номеров.  Комментарий: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается успешно работающий в течение 5 лет хостел, расположенный неподалеку от ст. м. Площадь Восстания.

Расположен на 3ем этаже, помещение имеет перспективу перевода в нежилой фонд. Арендуется напрямую у собственника (частное лицо) за 75 000 рублей. Возможно заключение долгосрочного договора.

Номерной фонд:

2 двухместных номера (1 с отдельным с/у)

2 девятиместных номера

Общая вместимость 22 человека.

На данный момент 30% живут на долгосрочной основе, еще около 50-60% на краткосрочной.

Средняя заполняемость хостела за последние 12 месяцев - 70%.

Выручка за последние полгода подтверждается бланками строгой отчетности.

На данный момент расходы следующие:

Аренда - 75 000 + 8000 КУ

ФОТ - 18 000 (сейчас в штате 1 администратор, работающий с собственником посменно, чтобы не находиться в хостеле все время нужен еще 1 администратор и уборщица)

Хоз. товары, канцелярия, чай, кофе и т.п. - 5000

**Материальные активы:**  Мебель, бытовая техника и пр.

**Нематериальные активы:** Сайт, группа ВК, телефонный номер, клиентская база, выгодный договор аренды (низкая ставка + перспектива перевода помещения в нежилой фонд), партнерские отношения с рядом развлекательных заведений, такси, экскурсионными компаниями и т.п., договоры с бронирующими сайтами (всего около 20 шт.).

**Причина продажи:** Нехватка времени

**НИЗКАЯ АРЕНДА !!! СТАБИЛЬНАЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!