**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Студия красоты - 6 месяцев без аренды!!! Прибыль 60 000 руб. Стоимость от 4500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**60 000 руб.

**Оборот:** 350 000 руб.

**Затраты:** 290 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП. 100% |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 200 кв.м. Аренда 11мес. |
| **Количество сотрудников:** | 10 |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | М. Просвящения |
| **Возможности для роста:** | Есть. Добавить услуги. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается студия красоты у метро Просвещения. Эксклюзивный дизайн, высококачественная косметика и профессиональные мастера уже привлекли хороший поток постоянных клиентов, хотя салон совсем недавно начал работать. Прибыль 60 000 руб. приносит 7%ая загрузка, которая есть на данный момент. На первом этаже расположены: парикмахерский зал, кабинет косметологии с зоной релакса (джакузи), кабинет маникюра и педикюра, сан. узлы, подсобные помещения, помещения для персонала, холл с ресепшеном.

Есть шикарные возможности для развития бизнеса – в подвальном помещении согласована SPA зона. Сделаны все отделочные работы, проведены коммуникации и электрика. В СПА зоне сейчас работает только сауна, планировались хамам, кабинет массажа, зона для загара.

Собственники понимают, что для того, что бы салон приносил запланированный оборот в 1 000 000 руб. необходимо провести рекламную компанию, поэтому готовы предоставить 6 месяцев арендных каникул новому владельцу, что бы у него была возможность вложить деньги в рекламу!!!

На данный момент услуги салона продают в подарочных сертификатах во многих торговых точках СПб. Есть договоренность на СПА подарочные пакеты, когда будет достроена СПА зона.

Салон имеет очень хорошее месторасположения, большие площади, большое количество разнообразных услуг, эксклюзивный дизайн – при толковом собственнике и правильное рекламе – он 100% станет ведущим салоном в своем районе!

**ВОЗМОЖЕН ТОРГ! СОБСТВЕННИКИ ГОТОВЫ ИДТИ НА ВСТРЕЧУ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

 **(812) 670-07-15**

Удачи!