**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Две столовые в БЦ у м. Ладожская . Прибыль 270 000 руб.

Стоимость 4 300 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  270 000 руб.

**Оборот:** 2 000 000 руб.

**Затраты:** 1 730 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 16 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  Без юр. лица |
| **Возраст компании:** |  4 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  513 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  14 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Есть |
| **Место расположения:** | СПб. Красногвардейский р-н.  |
| **Возможности для роста:** |  Развить направление с доставкой обедов в офисы |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаются две столовые у м. Ладожская. Имеют общую кухню и отдельные зоны раздачи и залы (находится в торговом центре и в бизнес центре), работают без выходных. Основная клиентура - сотрудники торгового центра и покупатели, по второй столовой - работники бизнес-центра. Это единственные точки общественного питания на данных объектах. На данное помещение был выигран тендер 4 года назад. Бизнес сделан с учетом 14-летнего опыта работы в данной сфере. Столовые прошли все необходимые проверки и имеют все сертификаты. Собственник и управляющий готовы оказать полную поддержку в ведении данного бизнеса. Все финансовые показатели легко подтверждаются. Площадь помещения - 513 м. Аренда помещения - 461 700 + 30 000 свет; Сотрудники: 1 управляющий (на все 3 объекта), 5 поваров, 3 мойщицы, 2 раздатчицы, 2 кассира, бухгалтер. ФОТ: 351 000 Закуп - 857 000; Прочие расходы - 30 000; Оборот - 2 000 000; Чистая прибыль - 270 000

**Материальные активы:**  Кухонное оборудование, оборудование и мебель зала, система видеонаблюдения, кассовый аппарат, система упр. учета R-Keeper, товарный остаток, последний месяц аренды.

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Место расположения - 1- торговый центр (туда ходят все сотрудники ТЦ и клиенты), 2 - бизнес центр, договоры с поставщиками, сайт для доставки обедов

**Причина продажи:** Нехватка временных ресурсов

 **СТАБИЛЬНАЯ ПРИБЫЛЬ !!! ВЫГОДНОЕ МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!