**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Автосервис+шиномонтаж+автомойка. Собственность. Прибыль 400 000 р. Стоимость 12 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**400 000 руб.

**Оборот:** 650 000 руб.

**Затраты:** 250 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 10 лет

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 217 кв.м здание, 14 соток земли. Все собственность |
| **Количество сотрудников:** | 6 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | Оживленный пригород СПб |
| **Возможности для роста:** |  Есть. Спроектировано и согласованно еще 2х этажное здание на территории.  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается высокодоходный автомобильный бизнес. Автосервис + шиномонтаж + автомойка в собственности с землей 14 соток. Бизнес полностью отлажен, оперативным управлением занимается администратор. Собственник совмещает с основной работой и бывает только на выходных.

Так же спроектировано и согласованно с администрацией постройка еще одного здания на данной территории. По плану собственника там могли бы размещаться: кузовной ремонт, покрасочный бокс, кафе для посетителей. Офис и автострахование.

Бизнес несет очень небольшие затраты: вода – 2 000 руб. в мес., 10 000 – электричество, 3 000 налог на землю, 2 000 – автохимия. Заработная плата – 30% от прибыли.

**Причина продажи:** переезд в другой город.

**ОКУПАЕМОСТЬ 2,5 ГОДА С СОБСТВЕННОСТЬЮ!!!**

**СОБСТВЕННИК ГОТОВ ОБСУЖДАТЬ ВСТРЕЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!