**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Продуктовый магазин 24 часа на Сенной пл.

Прибыль 330 000 руб. Стоимость 2 900 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**330 000 руб.

**Оборот:** 1300 000руб.

**Затраты:** 970 000руб.

**Возврат инвестиций:** 9 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 92 кв.м. Аренда 11 месяцев. |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** | алкогольная на 3 года (до 2017г) |
| **Место расположения:** | Сенная |
| **Возможности для роста:** | Добавить зону самообслуживания |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся магазин продуктов и алкоголя в центре Санкт-Петербурга в нескольких минутах от метро. Магазин работает 24 часа. Алкогольная лицензия будет действовать еще 3 года до 2017г. Полное отсутствие конкурентов при высокой оборачиваемости. Аренда на 3 года: 1 год-80000руб, 2 год-90000руб, 3 год-100000руб. Возможно постоянно 80000руб по согласованию с арендодателем, к/у 2000 руб в месяц ФОТ 6000 0руб. В помещении 92 м хороший ремонт. Изначально делали под свадебный салон. Все проверки успешно пройдены. Постоянная клиентская база.

**Материальные активы:**  терминал безналичной оплаты, терминал оплаты сотовой связи, мебель, витрины, кассовые аппараты, системы видеонаблюдения, оргтехника в среднем на 2000000руб, ремонт на 900000руб.; товарный остаток входит в стоимость бизнеса в среднем на 1000000руб.

**Нематериальные активы:** множество выгодных договоров с поставщиками, договор аренды, алкогольная лицензия, хорошая репутация.

**Причина продажи:** переезд

**2 МИНУТЫ ОТ МЕТРО! НЕТ НИ ОДНОГО КОНКУРЕНТА! ВЫСОКАЯ ОБОРАЧИВАЕМОСТЬ!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!