**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Автостоянка на 200 машиномест рядом с м. Рыбацкое.

Прибыль 265 000 руб.

Стоимость 9 500 000 руб.

 **ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  265 000руб.

**Оборот:** 330 000 руб.

**Затраты:** 65 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 35 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |   |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  3600 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Невский р-н |
| **Возможности для роста:** |  Заполнить стоянку до 100%, организовать мойку или шиномонтаж |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается Автостоянка площадью 3600 кв. метров. Расположена в Невском районе, рядом с метро Рыбацкое. Рядом с домом на 4 000 жителей. Автостоянка разбита на два участка и рассчитана на 200 машиномест. Аренда КУГИ до 2019 года. Арендные платежи 90 000 рублей в квартал. На текущей момент стоянка заполнена на 50%. Стоимость аренды машиноместа в месяц составляет 3 000 рублей и 150 рублей в сутки. На втором участке есть возможность организовать мойку или шиномонтаж.

**Материальные активы:**

**Нематериальные активы:** Договор аренды с КУГИ

**Причина продажи:** Смена деятельности

**НЕ СЛОЖНЫЙ ВЫСОКОДОХОДНЫЙ БИЗНЕС !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!