Магазин – бар в жилом квартале. Прибыль 60 000 руб.

Стоимость 480 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  60 000 руб.

**Оборот:** 300 000 руб.

**Затраты:** 240 0000 руб.

**Возврат инвестиций:** 8 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 1, 5 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 47 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 0 |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | Санкт- Петербург. Пл. Мужества |
| **Возможности для роста:** | Увеличить количество посадочных мест, время работы. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается пивной магзин-бар в подвальном помещении жилого дома спального района. Работает полтора года. Есть постоянная клиентская база. В зале магазина висит телевизор. С трансляциями футбола. Продается в связи с переездом. Финансовые показатели: аренда - 27 000, договор до ноября, с правом продления ФОТ - 20 000 - 25 000, сейчас собственник работает там самостоятельно, до этого был наемный сотрудник. Средняя наценка на товар - 100 % Прибыль - 60 000 Оборот - 300 000. Главная особенность этого магазина - единственный в доме магазин живого пива. работает в формате кафе, имеет до 20 посадочных мест. Есть возможность увеличить прибыль, для этого можно увеличить количество посадочных мест, усилить рекламу, увеличить количество товаров, сделать более позднее время работы (сейчас работают до 10).

**Материальные активы:** мебель, плазма, оборудование (сдается в аренду поставщиками), товарный остаток на 20 т.р., вывеска у входа.

**Нематериальные активы:** клиентская база

**Причина продажи:** переезд

**ХОРОШЕЕ СОЧЕТАНИЕ ЦЕНЫ БИЗНЕСА/ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ/ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!