**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе-бар на Литейном проспекте.

Стоимость 1 730 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |   |
| **Возраст компании:** |  10 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  155кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  5 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб.  |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

 Кафе бар, находиться на Литейном проспекте, место очень проходное. Бизнес продается от собственника помещения, создавался на продажу. 155 кв. метров.2 этажа только после ремонта, все оборудование новое, мебель новая. В этом помещении кафе существует 10 лет. Все готово для начала работы. Персонал 2 официанта, 2 повара, мойщица-уборщица. Рядом много офисов и государственных силовых структур. В кафе есть мангал (согласован с пожарной инспекцией). Возможна продажа в рассрочку. Возможно заключение аренды на длительный срок с регистрацией в ФРС. Сайт находится в стадии изготовления. Все обсуждается.

**Материальные активы:**  новое оборудование для кухни, вентиляция, мебель, вывеска

**Нематериальные активы:** Договор аренды, возможно долгосрочный.

**Причина продажи:** непрофильный вид деятельности

**МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ! ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА В РАССРОЧКУ !**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!