**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Уютная пекарня на Садовой. Прибыль 60 000 руб.

Стоимость 550 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  60 000 руб.

**Оборот:** 250 000 руб.

**Затраты:** 190 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 10 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  Без юр. лица |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  11 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  1 сотрудник |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** |  Есть, увеличить ассортимент пекарни |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

 Продается уютная пекарня в самом центре Санкт-Петербурга. Расположена в 10 минутах от метро. Рядом с пекарней находятся государственный институт и общежитие, нотариальная контора, хостел и медицинский центр.

В пекарне продаются различные вкусные булочки и пирожки, так же можно купить чай и кофе на вынос.

Количество посетителей составляет примерно 800-1000 человек за месяц. Средняя стоимость чека 150. рублей. Цены средние.

**Материальные активы:**  Барные стулья, Витрина для выпечки, Миксер, Микроволновая печь, Кофемолка с прямым помолом, Профессиональная кофемашина, Холодильник, Пароконвектомат, Шпилька для выпечки, Морозильный ларь,

**Нематериальные активы:** Договор аренды.

**Причина продажи:** Семейные обстоятельства

**ОЧЕНЬ ВЫГОДНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!