**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Форелевое хозяйство. Прибыль 40 000 руб.

Стоимость 10 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  40 000 руб.

**Оборот:** 300 000 руб.

**Затраты:** 260 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 10 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 500 кв.м. В собственности. |
| **Количество сотрудников:** | - |
| **Обязательные лицензии:** | Есть. |
| **Место расположения:** | Лен. область. |
| **Возможности для роста:** | Есть. Оптимизировать расходы и повысить рентабельность. Увеличить загрузку. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается рыбоводное хозяйство по разведению форели в Тихвинском районе. Земельный участок (0,5 га) и 4 строения на нем находятся в собственности, акватория (139 га) находится в аренде до 2020 года с преимущественным правом пролонгации. Вся документация на здания и землю есть в наличии у собственников. Необходимые документы на осуществление деятельности также имеются и будут предоставлены по запросу.

Производственные мощности данного хозяйства позволяют выращивать до 40 т форели в год.

На данный момент производство работает не на полную мощность в связи с намерением собственников выйти на пенсию. Для более продуктивной работы необходимо сформировать штат сотрудников (менеджер по сбыту, технолог, управленец, рабочие), а также проанализировать российских поставщиков кормов (нынешние владельцы пользовались только иностранными, которые сейчас стали дороже).

При нынешних условиях рентабельность составляет около 15%, но есть возможность поработать над ее увеличением.

Собственники готовы помогать с вхождением в этот бизнес. Условия продажи обсуждаются.

**Материальные активы:**  0,5 га земли в собственности, 4 здания в собственности (производственно-административный корпус - 95 м; здание для рабочих - 15 м; баня - 15 м; склад - 30 м)

**Нематериальные активы:** Договор на водопользование с преимущественным правом пролонгации до 2020 года

**Причина продажи:** Выход на пенсию

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!