**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Гостиница на Крестовском Острове

Стоимость 255 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |   |
| **Возраст компании:** |   |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  2180 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |   |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Петроградский р-н. |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается гостиница на 57 номеров с рестораном и кафе. Расположена на Крестовском острове, рядом с исторической частью города (7 минут на автомобиле).

В непосредственной близости строятся элитные жилые комплексы и ультрасовременный комплекс Тринити Плейс, включающий в себя офисные здания класса А и квартиры премиум-класса. На острове расположены всего 3 отеля.

Политика гостиницы была нацелена на размещение только команд спортсменов под игры, которые проходят в соседнем спорт сооружении - Академии волейбола, поэтому гостиница работает на самоокупаемость. Если делать ориентацию на всех посетителей, то доход нужно считать отдельно. Можно исходить из того, что в гостинице 57 номеров, каждом номере несколько кроватей. В среднем стоимость на человека 2-3 тысячи руб, стоимость зависит от уровня номера.

Гостиницу также возможно перепрофилировать.

**Материальные активы:**  Здание 2180 кв.м.

**ХОРОШЕЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!