**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Лучший хостел, который есть в продаже. Прибыль 250 000 руб.

Стоимость 2 145 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  250 000 руб.

**Оборот:** 500 000 руб.

**Затраты:** 250 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 9 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  306 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  5 сотрудников. |
| **Обязательные лицензии:** | - |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** |  Есть |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается хостел в 10 минутах ходьбы от ст. м. Садовая. Расположен в двухэтажном здании, занимает 2 этажа (полностью 1 парадная), следовательно исключены все проблемы с соседями. Сдается по очень выгодной арендной ставке - 155 000 рублей за 306 кв. метров.

Хостел рассчитан на 15 номеров различных категорий и имеет общую вместимость 48 мест (без дополнительных).

На каждом этаже есть отдельная полноценная кухня, а также есть 4 раздельных душевых и туалета и 1 совмещенный.

У хостела есть свой сайт с системой онлайн бронирования, а также заключены договоры с самыми эффективными сайтами бронирования.

В штате работают 4 администратора и горничная.

Все финансовые показатели подтверждаются управленческой отчетностью собственника.

Расходы:

Аренда + КУ = 175 000 (в среднем по году)

ФОТ - 56 000 руб.

Реклама в Я.Директ - 10 000 руб.

Прачка, хоз. нужды - 10 000 руб.

Единая система бронирования - 2 500 руб.

Доход:

Среднемесячная выручка хостела - 500 000 руб.

Средняя чистая прибыль - 250 000 руб.

**Материальные активы:**  Оборудованные всем необходимым 15 номеров, кухни, санузлы, душевые

**Нематериальные активы:** Сайт, контракты с бронирующими сайтами, клиентская база.

**Причина продажи:** Реинвестирование средств

**НИЗКАЯ АРЕНДА !!! ХОРОШАЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!