**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Новое кафе Латте в известном ТЦ. Прибыль 50 000 руб. Стоимость 790 000 р.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 50 000 руб.

**Оборот:** 240 000 руб.

**Затраты:** 190 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 8 месяцев |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 24 кв.м. Аренда на 11 мес. |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | М. Кировский завод |
| **Возможности для роста:** | Есть. Добавить живое пиво. Реклама. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается уютное кафе на 12 посадочных мест, в Торговом центре. С очень высокой проходимостью. Новая мебель, оборудование, на все есть чеки и частично гарантия. Приносит стабильную прибыль и есть возможности для развития. Доход подтверждается записями у тетради учета и данные за последний месяц с кассового аппарата. Бизнес полностью автономный, собственник приезжает только снять кассу. Сотрудники готовы остаться после продажи, работают в кафе с самого открытия. Собственник готов помогать первое время. Основные затраты: аренда 34 200 руб., коммуналка 5 000 руб., ФОТ 36 000 руб. На данное кафе есть возможность оформления долгосрочной аренды.

**Материальные активы:** помещение площадью 24 кв.м., новая барная стойка, мебель (6 столов, 12 стульев), витрины – 2 шт., кофе машина (в аренде), кассовый аппарат. Товарный остаток на 30 000 входит в стоимость бизнеса.

**Нематериальные активы:** договора с поставщиками, договор аренды.

**Причин продажи**: нехватка времени.

**ВЫСОКАЯ ПРОХОДИМОСТЬ! НЕ ТРЕБУЕТ ПРИСУТСВИЯ СОБСТВЕННИКА! ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!