**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Пеллетное производство в п. Струги Красные. Прибыль 750 000 руб.

Стоимость 14 700 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  750 000 руб.

**Оборот:** 2 300 000 руб.

**Затраты:** 1 550 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 20 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  2 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  28 997 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  5 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | СПб. пос. Струги Красные |
| **Возможности для роста:** | Есть, увлечение объемов производства |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается производственная база, с работающим пеллетным производством. База расположена в поселке Струги Красные, это 210 км от Санкт-Петербурга.

База производственная:

* Земельный участок 28997 кв. м.
* Производственное здание 2198,2 кв. м., Пеллетная линия занимает 1100 кв. м. Год постройки: 1983. Материал: кирпич. Перекрытия: железобетонные. Кровля покрыта проф листом.
* Два складских помещения по 250 кв. м.
* Ремонтные боксы на 2 грузовых а/м с кран-балкой, смотровой ямой и участком металлообработки.
* Офисное помещение.
* Подстанция мощностью 400 кВт,
* Система Ip-видеонаблюдения, с возможностью онлайн просмотра через интернет.
* На территории имеется железнодорожная ветка,
* Здание весовой
* Навес 240 кв.м.

Производительность одной смены 200 - 280 тонн в месяц.

Пеллетна линия: монтаж осуществлялся в 2013 г. Включает в себя :

* Линию сушки и измельчения в хорошем рабочем состоянии АВМ-1,5 (Радвилишкский машиностроительный завод).
* Теплогенератор с искрозолоулавителем,
* Питатель,
* Транспортер входа,
* Сушильный барабан (производительностью 3 т/ч),
* Главный циклон с шлюзовым дозатором,
* Две молотковые дробилки,
* Шкаф управления.

Линия гранулирования (Радвилишкский машиностроительный завод):

* Три циклона-вентилятора со шлюзавыми затворами,
* Бункер ворошитель,
* Пресс-гранулятор ОГМ-1.5 ,
* Колонна охлаждения с вибростолом(автоматическая работа),
* Две нории и бункер готовой продукции,
* Шкаф управления.

**Материальные активы:**  Земельный участок 28997 кв.м., производственное здание 2198,2, кв.м. Подстанция мощностью 400 кВт, Пеллетная линия

**Нематериальные активы:** Договора с покупателями.

**Причина продажи:** Необходимость инвестиций в другой проект

**НЕДАЛЕКО ОТ ЭСТОНСКОЙ ГРАНИЦЫ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!