**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Мебельное производство с собственным брендом. Прибыль 80 000 руб. Стоимость 880 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**80000 руб.

**Оборот:** 500 000 руб.

**Затраты:** 420 000руб.

**Возврат инвестиций:** 11 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 5 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 226 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  |
| **Обязательные лицензии:** | Все для работы есть. |
| **Место расположения:** | Спб. |
| **Возможности для роста:** | Да. Сайт, сотрудничество с магазинами |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается мебельное производство в Красносельском р-не. На данный момент производство сдано в аренду, новый собственник сможет работать сам (набрав команду рабочих) или размещать заказы у компании, которая арендует производство. Производство находится на территории большого производства, имеет необходимую электрическую мощность, все коммуникации и очень низкую арендную ставку. У бизнеса разработан свой бренд – премиум класса, под которым производится вся мебель. Клиенты производственной компании приходят через договора с сайтами партнерами и от дизайнеров – партнеров, которые работают за бонус.

**Материальные активы:** помещение 226 кв.м. состоит из- сборочного цеха; распиловочного цеха; склада; комнаты отдыха для сотрудников. Есть подъезд грузового, легкового автотранспорта, парковки. Оборудование, входящее в стоимость продажи:1. Форматно-раскроечный станок griggio sc 32. 2. Фрезерный станок. 3. Настольный сверлильный станок, 4. Помойка для вывоза мусора. 5. Дрели, шуруповерты, лобзики, шлеф-машина, перфоратор и ручной инструмент, тепловые пушки, тепловая завеса, 6. Закупленный материал для работы. 7. Много ручного инструмента и прочего необходимого оборудования.

**Нематериальные активы:**  база поставщиков с наработанными скидками; база клиентов (из них несколько Государственных Учреждений), уже наработанная база постоянных клиентов, Установленная программа для производства -1С 8, + банк-клиент, Установленная программа для дизайна, Установленная программа по подсчету материала и раскрою ДСП.

**Причина продажи:** смена вида деятельности.

**ОЧЕНЬ НИЗКАЯ СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ – 88, 5 РУБ. ЗА КВ.М.!!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15**

Удачи!