**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Шаверма – бистро. 4 года работы. Прибыль 50 000 руб.

Стоимость 750 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**50 000 руб.

**Оборот:** 300 000 руб.

**Затраты:** 250 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 15 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 4 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  |
| **Количество сотрудников:** | 1 человек |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Международная |
| **Возможности для роста:** | Организовать работу 24 часа |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается бистро(24 часа) -шаверма. Работает 4 года . Дом сносу не подлежит и все необходимые разрешения есть у арендодателя. В данный момент есть обученный персонал готовый остаться с новым хозяином. Базы поставщиков рядом и все привозят сами. Объект расположен рядом с магазинами семья, пятерочка и ночным клубом.(торговый пяточек района).Согласованная реклама на фасаде здания, рядом с шавермой стоит красочный стритлайн. Место проходимое (пик на вечер). Средняя касса примерно 10 000-13 000.Район выпивающий. Установлено разливное пиво, в планах введение в продажу алкоголя большей крепости (вино, водка, коньяк) с крепким алкоголем выручка увеличится в двое если не больше.  установлено видео наблюдение с трансляцией в интернет(видео оборудование в сейфе). Бистро располагается в торговом павильоне в жилом квартале рядом магазины остановка общественного транспорта.

**Материальные активы:** вытяжка, видео наблюдение, оборудование для разливного пива, холодильники(поставщики) аппарат для приготовления шавермы, и.т.д. Вывеска.

**Нематериальные активы:** договор аренды. Известность у местных жителей.

**Причина продажи:** нет времени.

**ОТЛИЧНОЕ МЕТО РАСПОЛОЖЕНИЯ! ИЗВЕСТНОСТЬ В СВОЕМ РАЙОНЕ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!