**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Магазин для инвестиций! Прибыль 500 000 руб. Стоимость 11 000 000 р.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**500 000 руб.

**Оборот:** 2 800 000 руб.

**Затраты:** 2 300 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 22 месяца

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО/100%  |
| **Возраст компании:** | 12 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | Более 100 кв.м Аренда 11мес. |
| **Количество сотрудников:** | 6 |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | Краснодар. Центр города |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Самый крупный в Краснодаре магазин света по продаже люстр, ламп и др. освещения. Магазин в центре, работает 12 лет. Самый известный в городе.

В стоимость продажи входит все оборудование и товарный остаток на **5 000 000 руб.**

Договор аренды с правом пролонгации. Все договора с поставщиками в порядке. Все доходы и обороты подтверждены документально.

**Причина продажи:**необходимость погасить кредит, возникший из-за другого бизнеса.

 **ХОЗЯИН ОЧЕНЬ ХОЧЕТ ОСТАТЬСЯ В УПРАВЛЕНИИ МАГАЗИНА, ПОЭТОМУ ОБЪЕКТ ОЧЕНЬ ИНТЕРЕСЕН ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ СРЕДСТВА, И НЕ СТОЯТЬ ПРИ ЭТОМ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!