**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Развивающееся агентство недвижимости. Прибыль 150 000 руб. Стоимость 2 530 000 р.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 150 000 руб.

**Оборот:** 300 000 руб.

**Затраты:** 150 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 2 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, возможно доля |
| **Возраст компании:** | 4 месяца |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 44, аренда 11 месяцев |
| **Количество сотрудников:** | 5 |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная |
| **Место расположения:** | М. Кировский завод |
| **Возможности для роста:** | Есть. Увеличить посад. места с 52 до 100 человек. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Молодое агентство недвижимости, которое развивается быстрыми темпами. Работает агентство со всеми видами недвижимости (в том числе аренда) за 4 месяца агентство успело занять 1 место на многих площадках по недвижимости и сайтах по отзывам (Yell.ru и другие).Сотрудничает с ведущими банками, есть договоры со страховыми компаниями, сотрудничает с десятками застройщиков. Состоит в союзе предпринимателей. Большая посещаемость сайта. Затраты: 60000р. реклама на 2 сайтах, 28 000 р. к.у + аренда. ФОТ:60 000р.+ %. Есть все подтверждающие документы прибыли и имеется статистика посещений. Сотрудники готовы остаться с новым владельцем, если условия на будут изменены в худшую сторону.

**Материальные активы:** мебель, офисная техника.

**Нематериальные активы:** 2 сайта, Настроенная реклама яндекс директ, google adwords, клиентская база, группы вк и facebook, телефон. Договора с застройщиками. Договор аренды.

**Причин продажи**: занятость в основном бизнесе.

**ВЫСОКИЕ ТЕМПЫ РОСТА. ХОРОШИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!