**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Салон высокого класса в престижном районе!

Прибыль 0 руб. Стоимость 1 050 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**0 руб.

**Оборот:** 0 руб.

**Затраты:** 72800 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Продается без ООО |
| **Возраст компании:** | 4 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 106 кв.м. Аренда 11мес.. |
| **Количество сотрудников:** | 4 |
| **Обязательные лицензии:** | Можно получить медицинскую |
| **Место расположения:** | Спб. Приморская |
| **Возможности для роста:** | Есть. Привлечение посетителей |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается прекрасный, современный салон красоты высокого класса в Приморском районе. Салон расположен в дорогом жилом квартале, с очень низкой конкурентной средой!

Салон продается ниже рыночной цены, в связи с тем, что на данный момент в нем нет персонала и он закрыт (1 месяц не работает). Данный салон – непрофильный актив собственника и у него нет времени им заниматься. Новый собственник сможет получать прибыль с первого дня работы, так как есть реальная база клиентов (300 человек), которые живут рядом и пользовались раньше услугами салона. Нужно будет просто сделать SMS рассылку, об открытии.

*Цифры салона в 2013 году (средние в месяц): Оборот – 4 800 000 руб. Чистая прибыль – 150 000 руб. Полностью подтвержденные в Управленческом учете.*

**Материальные актив:** Светлый, просторный салон, высокого класса. Площадь 106 кв.м. Имиджевая зона на 4 парикмахерских места, 2 массажных кабинета, кабинет ногтевого сервиса, СПА кабинет, Кабинет – солярий. Рецепшен и зона ожидания. Кухня. Хорошее оборудование на 1 591 000 руб. – полный список оборудования.

**Нематериальные активы:** договор аренды, Установленная программа учета. Разработанная система «Успешный администратор» с видео – курсами для управляющего персонала. Разработанные пакетные программы.

**Важные преимущества:**

1. Огромная площадь
2. Низкая цена за кв.м. – 603 р/кв.м.
3. Возможно получить лицензию под мед. центр.
4. Находится в дорогом жилом районе – имеет соответствующий дорогой интерьер и оборудование.

**Причина продажи:** непрофильный актив.

**ВОМОЖНО РАССМОТРЕТЬ ВАРИАНТЫ РАССРОЧКИ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!