**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Автомойка 3 поста на Октябрьской набережной. Прибыль 100 000 руб.

Стоимость 1 100 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  100 000 руб.

**Оборот:** 450 000 руб.

**Затраты:** 350 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 11 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ППА |
| **Возраст компании:** |  |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 180 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 4 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Невский р-н |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается автомойка, расположенная в отдельно стоящем двух этажном здании. Также в стоимость входит переуступка прав на продовольственный магазин в этом же здании. Товарный остаток в магазине составляет 200 000 руб.

Автомойка рассчитана на 3 поста, также там имеется санузел, душевая, комната для персонала и клиентов. На объекте установлено видеонаблюдение.

Заезд на автомойку со стороны главной дороги.

Информация о помещении:

Общая площадь - 180 кв.м.

Аренда - 170 000 руб.

КУ - 30 000 руб.

Собственник помещения - физ. лицо

Среднемесячная выручка - 450 000 руб.

Среднемесячная прибыль - 100 000 руб.

**Материальные активы:**  Оборудованная мойка на 3 поста, товарный остаток в магазине на 200 000, обеспечительный платеж по аренде 170 000

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Месторасположение - въезд на мойку прямо с Октябрьской набережной

**Причина продажи:**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!