**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кондитерский магазин. Прибыль 60 000 руб.

Стоимость 580 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**60 000 руб.

**Оборот:** 183 000 руб.

**Затраты:** 123 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 9 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 42 кв.м. Аренда |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | Петергофское шоссе |
| **Возможности для роста:** | Есть. Интернет-магазин, купонные сервисы, реклама |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся популярный кондитерский магазин в проходном месте. Рядом расположена стоматологическая клиника, отделение сбербанка. Ставка аренды 42600руб ФОТ 1200руб смена (всего 2 продавца) В магазине 2 столика для посетителей. В продаже кофе, чай, пирожные, коктейли, диабетические продукты, свежая выпечка, конфеты, печенье, мороженое.

**Материальные активы:** Охранная и пожарная сигнализации, печи, витрины, стеллажи, холодильники, хороший ремонт.

**Нематериальные активы:** Выгодный договор аренды на проходную площадь, бонусы от поставщиков за заказы, постоянная клиентская база.

**Причина продажи:** нужны деньги

**ПРОХОДНОЕ МЕСТО, В ГУСТО НАСЕЛЕННОМ ЖИЛОМ МАССИВЕ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!