**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Бизнес центр рядом с м. Удельная. Прибыль 3 238 500 руб.

Стоимость 230 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  3 238 500 руб.

**Оборот:** 4 018 500 руб.

**Затраты:** 780 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 71 мес. ( менее 6 лет)

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  28 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  5953 кв.м. В собственности. |
| **Количество сотрудников:** |  - |
| **Обязательные лицензии:** | Есть вся необходимая документация |
| **Место расположения:** | СПб. Выборгский р-н |
| **Возможности для роста:** |  Возможна надстройка двух этажей и мансарды. Это увеличит полезные площади как минимум до 10500 м. В 2013 году проводилась экспертиза фундаментов и несущих конструкций здания, которая показала, что они находятся в отличном состоянии. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается бизнес-центр, расположенный в шаговой доступности от ст. м. Удельная.

Площадь земли: 5269 кв. м

Площадь здания: 5953 кв. м

Арендопригодная площадь: 4465 кв. м

Арендная ставка: 900 руб за кв. м

Форма права: Собственность

Электроснабжение: договор с ОАО "Петербуржская сбытовая компания" 190 кВт (возможно увеличение до 500 кВт)

Теплоснабжение: договор с ГУП "ТЭК" 386,65 Гкал в год

Водоснабжение: договор с ГУП "Водоканал" Вода питьевая 0 2522 куб. м в год

**Материальные активы:**  Здание бизнес-центра

**Нематериальные активы:** Договоры с арендаторами

**Причина продажи:** Непрофильный актив

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!