**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Пиццерия на Охте. С помещением в собственность.

Прибыль от 100 000руб. Стоимость от 6 300 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**120 000

**Оборот:** 600 000 руб.

**Затраты:** 480 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 6 лет (с собственностью)

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 3 |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 89 кв.м. Собственность. |
| **Количество сотрудников:** | 8 |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | Охта |
| **Возможности для роста:** | Есть. Получить алкогольную лицензию |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся популярный ресторан-пиццерия в Красногвардейском районе. Продается бизнес и помещение в собственность. Ресторан - пицца, суши, европейская кухня. Этаж – цоколь. Площадь – 89,13 кв.м.(2 зала на 40 посадочных мест). Затраты на ФОТ 180000руб Возможно сдача в аренду ресторана по ставке 70000 + ку. Раскрученный сайт и группы в соцсетях. Выгодные договоры с поставщиками. Наработанная клиентская база.

**Материальные активы:** Помещение коммерческое 89 кв.м. в собственность. Наличие всех инженерных коммуникаций: электричество 30 кВт. Стоимость оборудования составляет 500 000 руб.Оборудование кухня: пицца печь Fimar Italy на 4 пиццы, печь 4 комфорки c духовкой Elektrolux, конвектомат гриль-саламандер тестомес рисоварка микроволновая печь блендер холодильный стол, 4 холодильника для заготовок 2 холодильника Coca Cola посудомоечная машина режим мойки 4 мин., посуда в том числе банкетная, кастрюли, разделочные столы, 6 моек Оборудование Бар: Кофемашина системный блок с монитором для бармена телевизор Samsung акустика Technics, оборудование для розлива пива (КЕГА, БАЛЛОН, пивной кран, охладитель- все Поставщик) Инженерное Оборудование: вентиляция с проектом , свеча выше 3-го этажа, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, тревожная кнопка. Отделка: выполнен проект углубления, в том числе: новая дренажная система с двойным выпуском в общую канализацию, 4 уровня гидроизоляции : в том числе: битумное праймирование бетонной плиты, двойная рулонная гидроизоляция Технониколь, бетонная стяжка марки повышенной гидростойкости, обмазочная гидроизоляция, теплый пол, керамогранит Keramma Marrazzi, шумоизоляция, натяжной потолок (производство Франции), стены двойной гипсокартон с утеплителем, двери / окна металлопластиковые (производство Германии), новая электрика, новая разводка водоснабжения, реконструкция теплоснабжения, и другие высококачественные отделочные материалы,

**Нематериальные активы:** Нематериальные активы: новому собственнику передаётся: - сайт, - клиентская база, - группа ВК.возможно сдача под аренду, ставка 70 000 +ку+свет.

**Причина продажи:** профессиональная усталость.

**ОЧЕНЬ ВЫГОДНАЯ ЦЕНА, ДЛЯ БИЗНЕСА С ПОМЕЩЕНИЕМ В СОБСТВЕННОСТЬ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!**(812) 670-07-15**

Удачи!