**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Две аптеки с бессрочной лицензией! Прибыль 265 000 руб.

Стоимость 2 850 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**265 000 руб.

**Оборот:** 1000000 000 руб.

**Затраты:** 735 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 11 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 77 кв.м. Аренда. |
| **Количество сотрудников:** | 5 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | Колпино и Пушкин |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаются две действующие аптеки. Отличное месторасположение в густонаселенных районах, парковка. Каждая аптека полностью оснащена оборудованием, мебелью, имеет санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным требованиям Роспотребнадзора. Товарный запас входит в стоимость. А также нематериальные активы: ПО (1С Управление аптекой – 1шт, 1С Аптека – 2шт). Большая база постоянных клиентов. Без долгов. При продаже собственникготов вести сопровождение на начальном этапе. Аптека № 1: г. Пушкин. Площадь – 30 кв.м (возможно расширение площади) Первый этаж. Отдельный вход. Витринное окно. Аренда от собственника – 38 т.р.в месяц. Аптека № 2: г. Колпино, Площадь — 44 кв.м. Первый этаж. Отдельный вход. Большие окна. Аренда от собственника — 55 т.р. Среднее кол-во чеков в каждой аптеке — 100,  средний чек — 200р, цены - средние.

**Материальные активы:** Товарный остаток (медикаменты) входит в стоимость на 1500000руб, Комплект аптечной мебели - 2, компьютер - 4, сканеры штрих-кодов - 4,Принтер термоэтикеток -3, Дисплей покупателя – 3, Принтер -1, Мфу -1, Сканер -1, Чекопечатающее устройство - 2, Холодильники -4, Гардеробный шкаф-2, Полки для хранения железгые-2, роутер-2, сейфы-3.

**Нематериальные активы:** Товарный знак запатентован, ожидаем бланк патента из ФИПС. Санитарно-эпидемиологическое заключение на деятельность. Программа 1С Розница Аптека-2, Программа 1С Управление аптекой -1, Программа 1С Бух-я-1, выгодные договоры с клиентами и поставщиками - 15

**Причина продажи:** необходимость свободных денежных средств на личные нужды.

**ДВЕАПТЕКИ В ПРОХОДНЫХ МЕСТАХ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!