**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Деревообрабатывающий завод. Прибыль 1 200 000 руб.

Стоимость 73 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  1 200 000 руб.

**Оборот:** 7 000 000 руб.

**Затраты:** 5 800 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 5 лет

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 7 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | Земля 1,1 Га + здания и цеха в собственности |
| **Количество сотрудников:** | 32 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | Ленинградская область |
| **Возможности для роста:** | Увеличение основных производственных мощностей на 20–25% и выручки соответственно в 2015 году и установка прессов по брикетированию собственных отходов, что тоже даст увеличение выручки на 3 000 000 рублей в год. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается Деревообрабатывающий завод. Завод специализируется на производстве погонажных изделий, изготовленных из древесины хвойных и твердолиственных пород. Основными породами, используемыми в производстве, являются сосна и ель. Также используется лиственница, дуб и ясень. Под заказ возможно производство погонажных изделий из любых пород древесины.

Деревообрабатывающий завод был создан в 2007 году и в 2009 году был полностью переоснащен. Представляет из себя огороженную охраняемую территорию площадью 1,1 Га, систему видеонаблюдения и видеозаписи, дизельный генератор и системы бесперебойного питания, навесы, площади под хранение 1000 м3 пиломатериала и готовой продукции. Здание цеха с системой вентиляции – рекуперации площадью 800 кв.м, Административное задание - 80 кв.м, Здание котельной с системой автоматической подачи топлива на котлы (2 котла, работающие на отходах от производства), общей тепловой мощностью 1,8 МВт. Электрические сети общей мощностью 270 кВт. Есть возможность увеличить общую мощность до 400 кВт. Три крупногабаритные сушильные камеры HAMECH SC 100 с пунктом управления. Временные сооружения для размещения работников. Собственная система водоснабжения (скважина) и система малой канализации.

Завод оснащен деревообрабатывающим оборудованием ведущих фирм (LEADERMAC), производящих оборудование для деревообработки.

Ежемесячный объем выпускаемой продукции составляет 550 м3 в смешанном ассортименте. В стратегии по развитию предприятие стоит увеличение основных производственных мощностей на 20–25% и выручки соответственно в 2015 году. Так же планируется установка прессов по брикетированию собственных отходов, что тоже даст увеличение выручки на 3 000 000 рублей в год. Штатная численность составляет 32 человека. Персонал набран и обучен. Режим работы 8 часов,5 дней в неделю.

Выручка за первое полугодие 2014 года составила 34 485 635 рублей, что на 22 % больше за аналогичный период прошлого года.

**Материальные активы:**  Здание ЦЕХА, офисное здание, котельная, сушильные камеры, склады.

**Нематериальные активы:** Сайт, договора с поставщиками и покупателями

**Причина продажи:** Создавался на продажу

**ПОЛНОСТЬЮ ПЕРЕОБОРУДОВАН !!!**

**ОТЛАЖЕНЫ ВСЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРОЦЕССЫ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!