**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе на 2-ой Советской. Прибыль 100 000 руб.

Стоимость 2 450 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 100 000 руб.

**Оборот:** 450 000 руб.

**Затраты:** 350 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 2 года

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 70 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 6 человек |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольной нет и не будет |
| **Место расположения:** | СПб. М. Восстания |
| **Возможности для роста:** | Расширять ассортимент |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продается небольшое уютное кафе на недалеко от м. Площадь Восстания. Рассчитано на 27 посадочных мест. В заведении регулярно проводятся банкеты и дни рождения. Расположено на проходимой улице, имеется наружная реклама. В кафе установлена система управленческого учета iico, все показатели можно подтвердить. Оборот - 450 000 ФОТ (6 сотрудников, 3 в смену, 1 повар - 2200, 1 официант - 1000, 1 мойщик - 1000) - 132 000 Аренда + КУ - 85 000 Закуп - 133 000 Чистая прибыль - 100 000. В кафе нет возможности получить алкогольную лицензию – но можно брать пробковый сбор и разрешать приносить с собой. Так же этот бизнес отлично подойдет для формата вегитарианского или детского кафе.

**Материальные активы:** Новый ремонт, мебель, оборудование (конвектомат, плита, посудомоечная машина, холодильник, морозилки), программа учета iico.

**Нематериальные активы:** Клиентская база, группа ВК, бренд-бук, наружная реклама, программа лояльности, контракты с поставщиками, местоположение.

**Причина продажи:** профессиональная усталость.

**ХОРОШИЕ МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ И ИНТЕРЬЕР.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!