**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Автомойка на 1 пост в собственность. Прибыль 80 000 руб.

Стоимость 1 430 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  80 000 руб.

**Оборот:** 180 000 руб.

**Затраты:** 100 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 18 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** |  2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  50 кв.м. В Собственности |
| **Количество сотрудников:** |  2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Выборгский р-н |
| **Возможности для роста:** |  Есть. Построить еще 1-2 поста на этой же территории |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается автомойка, расположенная на территории автостоянки у м. Парнас. В собственности сооружение на 1 пост, земля в аренде у владельца автостоянки по ставке 38 000 + 4000 КУ. Вода входит в стоимость аренды.

Площадь сооружения - 50 м, площадь земли - 100 м. Есть возможность построить еще 2 поста.

Рядом расположен крупный жилой массив, но моек для обслуживания всего потока не всегда хватает, поэтому смысл расширяться есть.

Сейчас мойка работает круглосуточно, мойщики в ночную смену получают 40%, в дневную 30% если чек ниже 400 рублей, если выше, то 40%.

В штате 2 сотрудника.

Есть наружная вывеска, бегущая строка.

**Материальные активы:**  100% собственность, АВД Керхер, пенокомплект, пылесос Керхер, компрессор, оборудование для химчистки, оборудование для полировки, вытяжка, печь Китурами, видео наблюдение.

**Нематериальные активы:** Бегущая строка, баннеры, прямой номер, клиентская база.

**Причина продажи:** Расход владельцев

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!