**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Производство окон ПВХ. Прибыль 300 000 руб.

Стоимость 10 700 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  300 000 руб.

**Оборот:** 3 000 000 руб.

**Затраты:** 2 700 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 35 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 6 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 1440 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 20 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Сертификаты на изготавливаемую продукцию |
| **Место расположения:** | СПб. Красносельский р-н |
| **Возможности для роста:** | Увеличить сбыт |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается действующее производство окон ПВХ. Расположено в Красносельском районе. Занимает 2 цеха общей площадью 500 м, также есть прилегающая территория 900 м, офис на территории производства и офис на проспекте Большевиков.

Производственное помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями. Стоимость аренды - 91 000 (500+900 м). Стоимость аренды офиса при производстве - 8000. Офис на Большевиков - 25 000 (оборудован рекламными материалами, бегущей строкой и т.д.)

Компания успешно существует на рынке уже 6 лет. За это время сформировалась постоянная клиентская база. Также активно ведется работа по привлечению новых клиентов (есть дилерская сеть, сайт, выдаваемый по некоторым запросам на первую страницу, отдел продаж, в котором есть разделение на работу с частными и юридическими лицами). С поставщиками заключены прямые контракты, чего пришлось добиваться не один год работы.

Штат компании полностью укомплектован необходимыми сотрудниками:

Бухгалтер (оклад 30 000), 4 менеджера (оклад 25 000), 2 водителя (работа 2/2, смена 1500), 2 грузчика(2/2, смена 1200), 10 производственных сотрудников (мин оклад 5000 на сотрудника, далее оплата в зависимости от выработки), монтажные бригады - привлекаются по необходимости, замерщик (оклад 10 000).

Выпускаемая продукция - окна REHAU,BRUSBOX; металлопластиковые входные двери REHAU, BRUSBOX, раздвижные лоджии, москитные сетки.

Производственные линии URBAN позволяют изготавливать до 120 изделий за 8-часовую смену.

На всем производстве установлено ПО, которое позволяет полностью автоматизировать рабочие процессы. С помощью данной программы заказы на производство могут отправляться из офиса продаж. Также есть возможность удаленного контроля рабочих процессов.

Оборот компании сильно варьируется в зависимости от месяца (от 1,5 до 10 млн.). В среднем по году эта цифра составляет 3-5 млн. 70% оборота - наличные средства. Чистая прибыль в среднем составляет 300 000 рублей.

**Материальные активы:**  Станки и оборудование для производства окон ПВХ (более 20 позиций), 2 дизельных автомобиля ГАЗель 2012 и 2013 года, складская техника, дизельный погрузчик, офисная техника и пр. Примерная стоимость материальных активов 7 млн., подробный список по запросу

**Нематериальные активы:** Сайт, телефонный номер, налаженные отношения с поставщиками в виде выгодных контрактов, наработанная клиентская база (частные лица, дилеры, строительные организации), программное обеспечение для автоматизации производственного процесса и управленческого учета, товарный знак, сертификаты на продукцию

**Причина продажи:** Профессиональная усталость

**ПОЛНОСТЬЮ ОТЛАЖЕНЫ ВСЕ БИЗНЕС-ПРОЦЕССЫ !!!**

**СТАБИЛЬНАЯ ПРИБЫЛЬ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!