**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Ресторан с крытой террасой в Красногвардейском р-не. Прибыль 200 000 руб.

Стоимость 4 300 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  200 000 руб.

**Оборот:** 1 800 000 руб.

**Затраты:** 1 600 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 22 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 4 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 475 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 15 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. Красногвардейский р-н |
| **Возможности для роста:** | Есть. Сделать небольшой ремонт, немного изменить позиционирование, поработать над привлечением гостей |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается действующий и прибыльный ресторан, расположенный между ст. м. Новочеркасская и Ладожская. Находится в отдельно стоящем здании, имеет площадь 375 м + ~100 м крытая терраса, а также собственную парковку примерно на 10 машиномест. Заведение работает по будням в дневном режиме, в выходные работает до утра.

Кухня - европейская, японская, узбекская.

По выходным устраивается арт-программа.

Количество посадочных мест ~100 основной зал плюс ~45 терраса. Идеально подходит под проведение банкетов и мероприятий.

Заведение оснащено всем необходимым оборудованием для полноценной работы. Имеется своя котельная, подведен газ.

Есть хорошая перспектива увеличения текущих финансовых показателей за счет грамотного менеджмента и маркетинга. На данный момент ведется работа по рекламе заведения и привлечению новых гостей.

Ресторан укомплектован квалифицированным штатом сотрудников:

* Повара;
* Бармены;
* Официанты;
* Администраторы;
* Управляющие;
* Уборщицы;
* Служба безопасности (выходные)
* Артисты, музыканты (выходные)

Финансовые показатели подтверждаются различными способами.

Расходы предприятия:

Аренда помещения - 400 000 + 50 000 КУ, свет, газ и пр.

ФОТ ~ 550 000

Закуп продуктов ~ 600 000

Доходы предприятия:

Выручка ср. в месяц - 1 800 000

Чистая прибыль ср. в месяц - 200 000

**Материальные активы:**  Кухонное оборудование (имеется все необходимое для полноценной работы), вытяжка, музыкальное оборудование, мебель зала и прочее, система ресторанного учета

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Сайт (в доработке), рекламные каналы, клиентская база, контакты поставщиков

**Причина продажи:** Нужны средства в другое направление

**БОЛЬШОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ОГРОМНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ ДЛЯ РАЗВИТИЯ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!