**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Отель на Грибоедова с арендой от КУГИ. Выкупной. Прибыль 180 000 руб.

Стоимость 12 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  180 000 руб.

**Оборот:** 590 000 руб.

**Затраты:** 410 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 66 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  15 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  430 кв.м. Долгосрочная аренда |
| **Количество сотрудников:** |  11 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Адмиралтейский р-н |
| **Возможности для роста:** |  Есть. Выкупить здание в собственность, сделать еще 3 номера для отеля, добавить удобства в несколько номеров, повысив их уровень. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

 Продается отель, расположенный в отдельно стоящем здании (1760-е года постройки) на Набержной канала Грибоедова. Как отель бизнес существует уже 15 лет, велся как семейный бизнес, имеет слаженный коллектив сотрудников, арендаторов (3 помещения сдаются в аренду как офисы) и, конечно же, клиентов (база из 11 тыс. человек, по которой постоянно ведется маркетинговая активность).

Отель рассчитан на 8 номеров, также есть 3 помещения, сделанные под офисы, из которых можно также сделать номера. Часть номеров имеют удобства внутри, часть имеют возможность для добавления удобств внутрь. Также есть кухня и подсобные помещения.

Общая площадь здания 430 метров, номера расположены на трех этажах.

Как отель данный бизнес достаточно стабилен и регулярно приносит прибыль.

В среднем выручка отеля в месяц - 590 000 рублей. (есть документальное подтверждение)

Чистая прибыль составляет в среднем 180 000.

Помещение находится в аренде у КУГИ уже 15 лет и данная фирма имеет преимущественное право выкупа с рассрочкой на 3 года. Ориентировочную стоимость можете узнать по запросу.

Стоимость аренды - 180 000

ФОТ - 150 000 (11 человек)

Эл-во - 8000

Водоканал - 5000

КУ - 20 000

Телефон, интернет и пр. - 30 000

**Материальные активы:**  Мебель: шкафы, кровати, стулья, зеркала, ТВ, телефоны. Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, система автономного горячего водоснабжения, бытовая техника, система учета и движения продаж

**Нематериальные активы:** Сайт, телефонный номер, клиентская база (11 тыс. чел.), прописанные бизнес-процессы, контакты партнеров (командировочные предприятия, ВУЗы), договоры с бронирующими сайтами, турфирмами (15-20 договоров)

**Причина продажи:** Выход на пенсию

 **ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ВЫКУПА ПОМЕЩЕНИЯ У КУГИ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!