**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Ресторан рядом с м. Международная. Прибыль 175 000 руб.

Стоимость 2 600 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  175 000 руб.

**Оборот:** 1 000 000руб.

**Затраты:** 825 000руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО 100% или 50 % |
| **Возраст компании:** |  4 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  150 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 11 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Фрунзенский р-н. |
| **Возможности для роста:** |  Увеличить число заказов по доставке пиццы с помощью рекламы |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся 100 % долей ресторана с подтверждённой среднегодовой прибылью 175 000. Прибыль подтверждается с помощью кассовой отчётности и системой безналичного расчёта. Можно купить 50 % долей ресторана за 1 300 000 руб. Ресторан работает с 2010 года, имеется постоянная клиентская база.

Ресторан находится на 1ой линии домов, в месте с хорошим пешеходным трафиком, рядом с парком и недалеко от метро. Есть возможность заключить долгосрочный договор аренды, а также выкупить помещение в собственность.

Есть всё необходимое для ведения бизнеса: персонал - 11 человек, согласованная наружная вывеска, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение, wi-fi, система приточно-вытяжной вентиляции, компьютерная система для организации кассового обслуживания r-keeper, система безналичного расчета. Всего материальных активов на сумму не менее 1 000 000 рублей. Продаётся по причине острой нехватки времени заниматься данным бизнесом.

**Материальные активы:**  Всего материальных активов на сумму не менее 1 000 000 рублей. Перечень оборудования по запросу.

**Нематериальные активы:** Договор аренды.

**Причина продажи:** нехватка времени на ведение бизнеса

 **РЕСТОРАН С ПОДТВЕРЖДЕННОЙ ПРИБЫЛЬЮ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!