**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Спортивно-оздоровительный клуб для женщин. Прибыль 150 000 руб.

Стоимость 4 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  150 000 руб.

**Оборот:** 400 000 руб.

**Затраты:** 250 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 30 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП ППА |
| **Возраст компании:** |  0.5 года. |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  147 кв.м. Долгосрочная аренда. |
| **Количество сотрудников:** |  4 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | СПб. Московский р-н |
| **Возможности для роста:** |  Увеличение площади, установка дополнительного оборудования, усиление маркетинговой деятельности. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается прибыльный велнес-клуб для женщин в Московском районе. Отличный ремонт. Помещение площадью 147 кв.м. Арендная ставка - 130000 рублей/мес. + КУ. Заключен долгосрочный договор аренды до 2019 года.

В помещении расположен спортивный зал, 3 релакс-комнаты, кабинет управляющего, помещение для персонала, просторная раздевалка, душевая кабина и туалет.

Оборудование новое, на гарантии: 6 тонусных столов, вакуумный элипсоид, лимфодренажный массаж- 2 комплекта, инфрокрасная аппаратура - 3 комплекта, иппотренажер, виброплатформа, роликовый массаж - 2шт., а так же массажное оборудование - кровать, сапоги - 2шт., варежки, подушка, ролик для стоп.

Работает квалифицированный персонал, состоящий из 4-х администраторов-инструкторов.

Имеется раскрученный сайт и группа вконтакте.  Ведется активная маркетинговая деятельность. Возможно увеличение площади и установка дополнительного оборудования. Продавец обеспечит полную передачу дел.

**Материальные активы:**  Тонусные столы - 6 шт., Вакуумный элипсоид. Лимфодренажный массаж - 2 комплекта., Инфракрасная аппаратура - 3 комплекта. Иппотренажер. Виброплатформа. Роликовый массаж - 2 шт. Массажное оборудование - кровать, сапоги - 2 шт., варежки, подушка, ролик для стоп, вывеска.

**Нематериальные активы:** Сайт, группа вконтакте, долгосрочный договор аренды.

**Причина продажи:** Переезд собственника

 **НИЗКАЯ КОНКУРЕНЦИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!