**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Действующий бар на В.О. Прибыль 200 000 руб.

Стоимость 5 335 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  200 000 руб.

**Оборот:** 900 000 руб.

**Затраты:** 700 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 26 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 1.5 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 170.2 кв.м. Долгосрочная аренда. |
| **Количество сотрудников:** | 5 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная, пожарная, разрешение на вывеску. |
| **Место расположения:** | СПб. Василеосровский р-н |
| **Возможности для роста:** | Маркетинговая деятельность |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается действующий бар на Малом проспекте Васильевского острова. Компания работает 1,5 года. Площадь помещения - 170.2 кв.м. Арендная ставка - 120000 рублей + НДС( долгосрочная аренда на 5 лет, 120000 рублей в залоге). Помещение разделено на три зала по 40 кв.м., кухня, подсобные помещения, кабинет. Выгодное местоположение - в 5 минутах ходьбы от станций метро Василеостровская и Спортивная. Ожидается открытие выхода ст. метро Спортивная-2, что повысит проходной трафик.

За 1.5 года наработана большая клиентская база, имеется раскрученный сайт и группа вконтакте. Успешно проводятся различные мероприятия, праздники, банкеты, спортивные трансляции, ежедневные бизнес-ланчи.

Представлено обширное меню из мясных блюд, которые готовятся на гриль-мангале, а так же большая линейка сортов европейского разливного и бутылочного пива.

В наличии вся необходимая документация( алкогольная лицензия, на вывеску, пожарная). Установлена приточно-вытяжная система вентиляции, кнопка охраны. Отчетная система Палтусов-ресторан. Система безналичного расчета.

Работает квалифицированный персонал, состоящий из двух поваров, уборщицы и двух барменов-официантов. Бухгалтер на аутсорсинге.

Для работы есть все необходимое оборудование, мебель, товарный остаток. Продавец обеспечит полную передачу дел.

**Материальные активы:**  Оборудование, мебель, наружная вывеска, залог за последний месяц, товарный остаток

**Нематериальные активы:** Сайт, группа вконтакте, наружная реклама, договоры с поставщиками, алкогольная лицензия, долгосрочный договор аренды.

**Причина продажи:** Инвестиции в другой проект

**МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ !!! МНОГО ПОСТОЯННЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!