**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Европейский хостел рядом со Смольным собором. Прибыль 150 000 руб. Стоимость 1 350 000 р.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 150 000  руб.

**Оборот:** 310 000 руб.

**Затраты:** 160 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 9 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 2 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 159 кв.м. Аренда. Можно выкупить. |
| **Количество сотрудников:** | 1  |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | 50 м. от Смольного |
| **Возможности для роста:** | Увеличивать заполняемость. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается хостел Европейского уровня, находится в самом центре Санкт-Петербурга, рядом со Смольным собором, Таврическим садом, Большеохтинским мостом. В хостеле 8 номеров - 24места (можно сделать 28мест), есть место под еще один номер. Заполняемость хостела минимум на 80% в среднем по итогу года. Заключены договора с туристическими агентствами, за 15% комиссионных они ищут постояльцев. В данной туристической зоне нет других хостелов. На всей территории действует Wi – Fi, во всех номерах отличный ремонт. Всего в 2х номерах кровати 2х ярусные, в остальных обычные 2х и 1 местные номера. 2 отдельных сан. узла. Стоимость Аренды – 110 000 руб. Есть возможность выкупить помещение в собственность.

**Материальные активы:** новая техника (холодильник, плита, микроволновка, термопот, вентиляционная система),мебель. всё с чеками на 400000руб.

|  |
| --- |
| **Нематериальные активы:**  Подключена система управления отелем, оплачено до конца октября. Wi-Fi во всем хостеле, прямой разрекламированный номер. Хостел представлен на ведущих сайтах онлайн-бронирования, заключены договоры с тур.агентствами, страница в контакте. Раскрученный сайт, на котором можно забронировать номер он-лайн, заказать такси и экскурсии. |
|  |

**Причина продажи:** другой, более крупный бизнес.

**МИНИМАЛЬНАЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ 80%! ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫКУПИТЬ ПОМЕЩЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!