**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Хостел на Звенигородской.

Стоимость 0 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**0 руб. сейчас, до 110 000 в сезон

**Оборот:** 90 000 руб.-200 000р.

**Затраты:** 90 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 6 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 138 кв.м. Аренда. |
| **Количество сотрудников:** | 1 человек |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Звенигородская |
| **Возможности для роста:** | Реклама, ремонт, сервис |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Мини отвель на 5 номеров. 2 на 5 мест, 1 на 2-3 места, 2 на одно, один из них полулюкс. Общую вместимость можно сделать до 20 человек. Сейчас там люди живут на постоянной основе. Проработал отель около года у этой собственницы, но до этого еще какое то время был у другого собственника. Из продвижения используют booking.com и недавно подписали еще один контракт с аналогичной компанией (не помнит какая). Находится на 4 этаже жилого дома.

Финансовые показатели:

Аренда + КУ = 65 000

ФОТ = 20 000

Прочее = 5000

В сезон оборот был 200 000, сейчас работает в ноль. Прибыль за прошлые месяцы можно подтвердить по квитанциям срочной отчетности.

**Материальные активы:** Мебель, ремонт, кухонная техника.

**Нематериальные активы:** Сайт, клиентская база, группа ВК.

**Причина продажи:** нет возможности содержать в низкий сезон.

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!