**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кофе с собой. Мини кафе. Прибыль 30 000 руб.

Стоимость 300 000р.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 30 000  руб.

**Оборот:** 112 000 руб.

**Затраты: 82** 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 10 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 5 кв.м. Аренда.  |
| **Количество сотрудников:** | 2  |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | Достоевская |
| **Возможности для роста:** | Добавить выпечку, WI FI |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Точка по продаже кофе с собой и холодных закусок, расположенная в 2 минутах ходьбы от м. Владимирская. Расположена в кондитерском магазине (субаренда), также рядом есть продажа суши. Работает 6 месяцев. В помещении есть столики на 10-12 посадочных мест. Рядом есть бизнес-центры, куда можно организовать доставку и университет (в помещении делается wi-fi, что привлечет студентов). Местоположение перспективное, можно развивать. Фин. показатели: Аренда (субаренда) = 42 000 ФОТ: 30 000 Затраты на сырье и расходники: 10 000 Чистая прибыль: 30 000 (в холодное время года есть перспектива увеличения плюс с усилением рекламы и организацией доставки в ближайшие офисы прибыль может вырасти в 1,5 - 2 раза).

**Материальные активы:** стойка, миксеры, оборудование для приготовления сэндвичей, товарный остаток

|  |
| --- |
| **Нематериальные активы:**  Местоположение недалеко от метро и университета, реклама на улице, развивающаяся группа ВК, в арендуемом помещении есть еще продажа кондитерских изделий и суши, что дополнительно привлекает траффик, также есть столики на 10-12 посадочных мест (в стоимость аренды это не входит). |
|  |

**Причина продажи:** переезд

**НЕ ТРЕБУЕТ ПОСТОЯННОГО УЧАСТИЯ. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ РОСТА.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!