**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Бар рядом с метро Парк Победы. Прибыль 100 000 руб.

Стоимость 1 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  100 000 руб.

**Оборот:** 350 000 руб.

**Затраты:** 250 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 15 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 130 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 4 |
| **Обязательные лицензии:** | Есть |
| **Место расположения:** | СПб. , м. Парк Победы |
| **Возможности для роста:** | Есть. Сделать предложение по кухне (горячие блюда, бизнес-ланчи), открывать заведение в дневное, а не вечернее время |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается ночной бар рядом со ст. м Парк Победы. Расположен в жилом доме с административными помещениями, рядом есть ТЦ, много жилых домов. Работает 2,5 года, за это время успел наработать клиентскую базу. Заведение рассчитано на 35 сидячих мест + до 15 мест у барной стойки. Регулярно проводятся тематические вечеринки. В основном в баре продается алкоголь, из еды только легкие закуски, но можно сделать полноценную кухню (оборудование для этого имеется). Все выручки подтверждаются по системе R-Keeper. Фин. показатели (средние) : Оборот - 350 000. Аренда - 80 000 + 15 000 КУ = 95 000. ФОТ - 45 000 (2 бармена-официанта, 1 в смену, по выходным 2, уборщица, приходящий бухгалтер). Закуп - 100 000. Прочие расходы - 10 000. Чистая прибыль - 100 000.

**Материальные активы:** Мебель, оборудование, вентиляция, касса, система учета r-keeper, алкогольная лицензия до апреля 2015.

**Нематериальные активы:** Группа ВК, наружная вывеска, расположен у проходимой улицы (5-7 минут от м. Парк Победы), сотрудничество с банкетными и игровыми организациями, контакты поставщиков, размещение в каталогах организаций, долгосрочный договор аренды (до 2018)

**Причина продажи:** Семейные обстоятельства

**ХОРОШЕЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ !!! ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!